

Anhang 2.1.1 Checkliste Leistungsumfang Bestandsaufnahme und Erstbewertung

Checkliste Leistungsumfang Bestandsaufnahme und Erstbewertung baulicher Anlagen

Objekt	<hr/> <hr/> <hr/> Straße _____ Nr. _____ <hr/> PLZ _____ Ort _____
Auftragnehmer	<hr/> <hr/> <hr/> Straße _____ Nr. _____ <hr/> PLZ _____ Ort _____
Technische Leitung/Bearbeitung	<hr/> Name _____ Tel. _____
Bearbeiter Bauverwaltung	<hr/> Name _____ Tel. _____
Bearbeitungszeitraum	<hr/> Beginn _____ Ende _____

lfd. Nr.	Anforderung/Thema	zutreffend/ relevant	vorhanden	Bemerkung
0	Klären der Aufgabenstellung			
	Übergabe von Unterlagen (AG an AN; s. Checkliste Übergabe)			
1	Datenquellen			
1.1	Lagepläne			
1.2	Grundrisspläne			
1.3	Gutachten zur Bausubstanz			
1.4	Bauunterlagen/Baubeschreibung			
1.5	Archiv des Eigentümers			
1.6	Archiv des Bauamtes			
1.7	Archiv des Nutzers (Liegenschaftsverwaltung)			
1.8	Abfrage Fachdatenbanken des Bundes			
1.9	Abfrage sonst. Stellen (Umweltamt? Gewerbeaufsicht? Denkmalschutz? KBD/MBD?)			
1.10	Luftbilder			
1.11	Gebäudepass des BMI			
1.12	Datenblatt bauliche Anlagen			
1.13	Sachverständigen-Berichte techn. Anlagen			

lfd. Nr.	Anforderung/Thema	zutreffend/ relevant	vorhanden	Bemerkung
1.14	Ortsbegehung			
1.15	Zeitzeugenbefragungen/ Befragungen der Bediensteten (ggf. Namen bei Bemerkungen)			
2	Leistungen der Bestandsaufnahme und Erstbewertung			
2.1	Kontaktaufnahme mit relevanten Stellen (s. vorherige Seite)			
2.2	Beschaffung Unterlagen			
2.3	Überprüfung Vollständigkeit und Plausibilität der Unterlagen			
2.4	Auswerten der Unterlagen hinsichtlich bestehender Risiken (Defizitanalyse)			
2.5	Nutzungshistorie des Objekts			
2.6	Ortsbegehung			
2.7	Umgebungsbedingungen/Umgebungsnutzung			
2.8	Erfassung/Bewertung Gebäude (s. Datenblatt bauliche Anlagen)			
2.9	Dokumentation Umbau-, Renovierungs-, Instandhaltungsmaßnahmen			
2.10	Erfassung/Bewertung Bauzustand (s. Datenblatt bauliche Anlagen)			
2.11	Besondere Ereignisse (Unfälle? Brandschäden? Kriegsschäden?)			
2.12	Erfassung/Bewertung Gebäudeschadstoffe			
2.13	Eingesetzte Betriebsstoffe			
2.14	Nutzungsbedingte Verdachtsbereiche			
2.15	Überschlägige Einstufung der Abfallarten und -mengen			
2.16	Konzept zur technischen Erkundung			
2.17	Konzept Arbeitsschutzmaßnahmen (s. Checkliste Arbeitssicherheit)			
2.18	Kostenschätzung technische Erkundung			
2.19	Überschlägige Kostenermittlung Rückbau			
2.20	Dokumentation Erfassung und Erstbewertung			